

**CONSERVACIÓN COLEGIO TOBALABA**  
**FAEP 2020**  
**PLAN DE CONTINGENCIA**

**PLAN DE CONTINGENCIA  
EJECUCIÓN DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN  
COLEGIO TOBALABA**

**Establecimiento** : Escuela Tobalaba  
**RBD** : 9121-3  
**DIRECCIÓN** : Confluencia n°1820  
**Comuna** : Peñalolén  
**Sostenedor** : Corporación Municipal de Peñalolén  
**Rep. Legal** : Cristian Olea Azar  
**Arquitecto** : Sebastián Leiva Castellaro  
**ID Proyecto** : 1-FAEP2020-2020-123

**1. DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA**

Patio:

- Mal estado de superficies de pavimentos
- Espacios en desuso por mal estado de pavimentos e inexistencia de juegos o espacios para recreación

Salas de actividades:

- Desgaste de superficies de pisos y muros
- Poca o nula aislación térmica en tabiques perimetrales y ventanas

Sala de hábitos higiénicos (SHH):

- Artefactos y revestimientos en mal estado
- Incumplimiento normativo por carencia de tineta

**2. INTERVENCIÓN PROYECTADA**

Patio:

- Utilización y mejoramiento (seguridad) en espacios en desuso
- Incorporación de juegos y elementos recreativos, considerando el espacio acotado del patio
- Mejoramiento de pavimentos, otorgando mayor seguridad
- Incorporación de sombreaderos

Salas de actividades:

- Mejoramiento térmico pasivo con la incorporación de ventanas termopanel
- Cierre de puertas en desuso para aprovechamiento del espacio
- Reemplazo de revestimientos por productos de mayor durabilidad

Sala de hábitos higiénicos (SHH):

- Artefactos sanitarios y complementos de mejor calidad y durabilidad
- Incorporación de tineta para cumplimiento normativo

### **3. MEDIDAS DE MITIGACIÓN GENERALES**

Las medidas de mitigación serán divididas en dos situaciones.

1. La ejecución de la obra se desarrolla en periodos de clases no presenciales o vacaciones.
2. La ejecución de la obra se desarrolla en periodos de clases presenciales.

### **4. SITUACIÓN 1 (clases no presenciales)**

- El horario disponible para los trabajos será de lunes a viernes serán de 8:00 a 20:00 hrs. Este horario estará sujeto a modificaciones si se mantiene el Estado de Excepción y Toque de queda.
- Las faenas que produzcan ruidos molestos y/o polvo (ej: demolición), deberán ejecutarse dentro del horario permitido por ordenanza local<sup>1</sup>, esto es, lunes a viernes de 8:00 a 21:00hrs y sábado de 08:00 a 14:00hrs, domingo no estarán permitidas.
- Los trabajos de lunes a viernes después de las 19:00 hrs y los días sábados, deben ser coordinados previamente con Gerencia de Proyectos e Inversiones.
- El horario para carga y descarga de camiones será de lunes a viernes de 8:30 a 15:00 hr y de 16:00 a 21:00 hrs, los sábados de 08:00 a 14:00hrs, los domingos no estarán permitidos.
- Quedará estrictamente prohibido la interacción entre trabajadores de Contratista y alumnos del establecimiento, en caso de que estos deban asistir de forma puntual, y el desplazamiento de trabajadores fuera del área de trabajo.
- Se deberán considerar las medidas sanitarias indicadas en Protocolo de acciones preventivas para COVID-19, elaborado por la Cámara Chilena de la Construcción.
- Para ítem de demolición y reposición de tabiques, se deberá considerar cierre perimetral en área a intervenir, dejando siempre limitado el acceso de terceros a sector de obra.
- Se podrán abordar los recintos de forma paralela
- Los cortes de agua serán programados previamente, para no interferir con uso habitual de establecimiento.

### **5. SITUACIÓN 2 (clases presenciales)**

Las medidas de mitigación que deberán ser puestas en marcha, dadas las intervenciones a ejecutar, y para mantener el funcionamiento en JEC:

---

<sup>1</sup> Decreto n°110, de fecha 21.02.1986, sobre Prevención y control de ruidos molestos en la comuna de Peñalolén.

- El horario disponible para los trabajos será de lunes a viernes serán de 8:00 a 20:00 hrs. Este horario estará sujeto a modificaciones si se mantiene el Estado de Excepción y Toque de queda.
- Las faenas que produzcan ruidos molestos y/o polvo (ej: demolición), deberán ejecutarse dentro del horario permitido por ordenanza local<sup>2</sup>, esto es, lunes a viernes de 8:00 a 21:00hrs y sábado de 08:00 a 14:00hrs, domingo no estarán permitidas.
- Los trabajos de lunes a viernes después de las 19:00 hrs y los días sábados, deben ser coordinados previamente con Gerencia de Proyectos e Inversiones.
- El horario para carga y descarga de camiones será de lunes a viernes de 8:30 a 15:00 hr y de 16:00 a 21:00 hrs, los sábados de 08:00 a 14:00hrs, los domingos no estarán permitidos.
- Quedará estrictamente prohibido la interacción entre trabajadores de Contratista y alumnos del establecimiento y el desplazamiento de trabajadores fuera del área de trabajo.
- Se deberán considerar las medidas sanitarias indicadas en Protocolo de acciones preventivas para COVID-19, elaborado por la Cámara Chilena de la Construcción.

## **5.1 ETAPAS DE INTERVENCIÓN**

Se ha determinado identificar los trabajos en 3 etapas, de acuerdo a las necesidades del establecimiento:

### **ETAPA 1 (SALAS DE ACTIVIDADES) - MEDIDAS DE MITIGACIÓN**

- Los trabajos se realizarán sin restricción de horario, de forma secuencial, abordando una sala a la vez.
- Las salas intervenidas se reubicarán momentáneamente en otro recinto, de acuerdo a disponibilidad del establecimiento.
- Para ítem de demolición y reposición de tabiques, se deberá considerar cierre perimetral en área a intervenir, dejando siempre limitado el acceso de terceros a sector de obra.
- La sala que contiene Sala de Hábitos Higiénicos (SHH), debe ser abordada de forma paralela con este.
- La ejecución de salas podrá abordarse de forma paralela con trabajos en patio

### **ETAPA 2 (PATIO) - MEDIDAS DE MITIGACIÓN**

- Los trabajos se realizarán sin restricción de horario, de forma secuencial, abordando primero patio oriente y sur (superior) con la confección e instalación de muro y pavimento, y de forma posterior patio poniente (inferior).
- Se debe considerar cierre perimetral en OSB para la división de sector oriente y poniente.
- La ejecución de patios podrá abordarse de forma paralela con trabajos en salas.
- Los cortes de agua serán programados previamente, para no interferir con uso habitual de establecimiento.

---

<sup>2</sup> Decreto n°110, de fecha 21.02.1986, sobre Prevención y control de ruidos molestos en la comuna de Peñalolén.

### **ETAPA 3 (SHH) - MEDIDAS DE MITIGACIÓN**

- Los trabajos se realizarán sin restricción de horario, de forma paralela a sala de actividades que contiene este recinto.
- Los cortes de agua serán programados previamente, para no interferir con uso habitual de establecimiento.
- La ejecución de SHH podrá abordarse de forma paralela con trabajos en patio.

### **PLAZO DE EJECUCIÓN**

El proceso completo tiene una duración total de 35 días corridos.



---

**Sebastián Leiva Castellaro**  
Gerente Proyectos e Inversiones  
Corporación Municipal de Peñalolén